1. **Actor tham gia hệ thống:**
   1. Seller(người bán)(có account to login)
   2. Buyer(người mua) (có account to login)
   3. **Guest.(khách vãng lai)(???)**
   4. Admin(quản trị) (có account to login)
2. **Chức năng của mỗi actor**
   1. Seller:
      1. **Đăng tin bán nhà/Sửa đổi/Xóa(nhà ở, nhà kinh doanh, khu chung cư, nhà phố, đất phân lô…)**
      2. **Đăng tin cho thuê /Sửa đổi/Xóa:**
         1. **Cho thuê dài hạn (có thêm hình thức thanh toán theo tháng/một lần)**
         2. **Cho thuê ngắn hạn**
      3. **Quản lí tài khoản**
      4. **Xem lịch sử đăng tin**
         1. **Xem theo ngày tháng**
         2. **…(hỏi thầy)**
      5. **…**
   2. Buyer
      1. **Search(basic/advance) (nếu chỉ chọn basic thì view all infor về nhà cần xem. Nếu view advance thì chỉ hiển thị loại nhà cần xem).**
         1. **Rent**
         2. **Buy**
      2. **Quản lí tài khoản**
      3. **Quản lí(thêm/xóa) favourite house list (được thêm vào thông qua chức năng add favourite, list này có thể đc lưu trữ trên hệ thống để có thể xem lại trong những lần đăng nhập sau)**
      4. **…**
   3. **Guest <???>**
      1. **Hướng 1 (view all)**
         1. **Xem tất cả thông tin đăng tải trên hệ thống (nhà bán/cho thuê/nhà trọ)**
      2. **Hướng 2 (chỉ cho send mail hỏi đáp-send đến hộp mail cty)**
   4. Admin
      1. **Quản lí user (quản lí các loại thành viên: seller,buyer, guest (nếu có tài khoản))**
         1. **Riêng admin sau khi đăng nhập có thể tạo mới một tài khoản admin khác. Ngoài ra còn có thể tạo các tài khoản user khác.**
      2. **Quản lí tin đăng**
         1. **Thêm/sửa/xóa(không cần kiểm duyệt)**
      3. **Duyệt bài đăng (tất cả bài đăng mới cần được kiểm duyệt trước khi đưa lên website)**
      4. **Thống kê báo cáo(HỎi thầy)**
   5. **…**
3. **Yêu cầu về giao diện/các trang phụ**
   1. **Home page**
   2. **FAQs (hướng dẫn sử dụng chức năng hệ thống)(khác với chức năng guest)**
   3. **Directory(danh ba) của các nhà môi giới, cung cấp dịch vụ, nhà xây dựng,…**
   4. **Đăng kí**
   5. **Đăng nhập/Đăng xuất.**

Hiển thị tin đăng theo ngày tháng(tin mới nhất sẽ được đăng trên cùng). Top 10 tin được xem nhiều nhất sẽ được đưa sang bên trái trang chủ)